

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 11.02.2014, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Pitești.

Ședința a fost convocată de Primarul Municipiului Pitești, convocatorul fiind înregistrat sub nr. 6121/07.02.2014.

La ședință participă de drept:

- dl Tudor Pendiuc - Primarul Municipiului Pitești;
- dl Iosiv Cerbureanu - Secretarul Municipiului Pitești.

Participă ca invitați: directorii executivi ai direcțiilor și șefii compartimentelor independente din cadrul aparatului de specialitate al primarului, directorii și reprezentanții societăților comerciale aflate sub autoritatea consiliului local.

La ședința consiliului local participă reprezentanți ai mass - media locală.

Domnul secretar Iosiv Cerbureanu face prezența consilierilor, constatându-se:

- consilieri în funcție - 23;
- consilieri prezenți - 19.
- consilieri absenți - 4 (domnii consilieri Anitte Michaelle Ionescu, Gheorghe Mălacu, Perianu Radu - Valeriu și Nicolae - Valeriu Zărnescu).

Președinte de ședință este domnul viceprimar Constantin - Cornel Ionică.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune la vot proiectul ordinii de zi, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 1 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind respingerea unor cereri formulate de Alianța Franceză.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat cu 17 voturi „pentru” și două abțineri (domnii consilieri Iuliu - Radu Bănică și Mihail Tudor), devenind

Hotărârea nr. 39/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea unui Pre-acord de finanțare cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Mariean Neacșu solicită informații de la conducerea S.C. Publitrans 2000 S.A. cu privire la condițiile financiare în care se încheie acest acord de prefinanțare, la nivelul dobânzii și al comisioanelor, la perioada de rambursare a creditului, și dacă este luată în discuție și o perioadă de grație.

Domnul director general al S.C. Publitrans 2000 S.A. Manuel Rotaru face precizarea că este vorba despre un preacord de finanțare și există anumite limite în care se vor negocia toate condițiile din preacord. De asemenea, domnul director menționează că dobânda este cuprinsă între 3,25 și 3,5 peste euribor la trei luni, în momentul de față euriborul fiind de 0,29 la trei luni.

Domnul consilier Mariean Neacșu face precizarea că dacă euriborul este de 0,3, acest lucru presupune că marja este de 3% și este de părere că se poate obține o marjă de 1,5% în urma negocierii.

Domnul director general al S.C. Publitrans 2000 S.A. Manuel Rotaru menționează că s-a negociat dobânda fixă între 3,25 și 3,5, euriborul neputând fi negociat. Totodată, domnul director face precizarea că la momentul actual euriborul este de 0,29 la trei luni și, cu cât crește perioada, cu atât euriborul va fi mai mare.

Domnul consilier Mariean Neacșu este de părere că marja de 3% este foarte mare, avându-se în vedere valoarea creditului.

Sosește domnul consilier Gheorghe Mălacu. Consilieri prezenți: 20.

Domnul consilier Gheorghe Dinescu dorește să afle în ce condiții mai poate fi prelungit contractul de asociere, avându-se în vedere că în luna martie expiră contractul.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică face precizarea că problema ar putea fi rezolvată pentru o perioadă de maximum doi ani, perioadă în care trebuie pregătite structura și toate procedurile legale cu privire la transportul local de călători din municipiul Pitești.

Domnul consilier Gheorghe Dinescu dorește să afle ce se va întâmpla în situația în care se vor achiziționa autobuzele noi și contractul de asociere va fi prelungit, făcând referire la numărul mare de autobuze care ar exista în municipiul Pitești.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică face precizarea că este exclus acest lucru și menționează că este vorba despre niște proceduri care necesită timp și în funcție de care se vor cunoaște datele necesare referitoare la achiziția de autobuze.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 40/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 3 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind acordarea unui mandat.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 41/11.02.2014.

Domnul consilier Florentin Andrei Moșteanu părăsește sala de ședințe. Consilieri prezenți:19.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind avizarea modificării unor contracte de închiriere.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 42/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 5 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Pitești și în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 43/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 6 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul proprietate privată situat în bulevardul Frații Golești F.N. din municipiul Pitești, pentru construire „Clădire alimentație publică”.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 44/11.02.2014.

Domnul primar Tudor Pendiuc aduce la cunoștința consiliului local că domnia sa va părăsi sala de ședință întrucât trebuie să participe la o acțiune.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 7 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenurile proprietate privată situate în municipiul Pitești, str. General Cristescu nr.10 și str. Victoriei nr.31, pentru construire „Imobil de colț”.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Gheorghe Dinescu face precizarea că la acest punct nu sunt prevăzute locurile de parcare.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică menționează că locurile de parcare se regăsesc în documentație dar nu au fost specificate concret, acesta fiind motivul pentru care s-a și pus, la un moment dat, problema retragerii acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 45/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 8 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2013 privind stabilirea, constatarea și sancționarea unor contravenții.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 46/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 9 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind amenajarea unui spațiu stradal situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, în parteneriat cu S.C. FRANCESCA INDUSTRIES S.A.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 47/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 10 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea unui schimb de imobile.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Gheorghe Dinescu face precizarea că un evaluator lucrează după anumiți indici europeni de calculare a valorii unui teren și dorește să afle care este prețul real al terenului din zona respectivă, cel obținut în momentul în care s-a realizat schimbul de teren cu Euromall-ul, de 18 euro/m.p., sau cel obținut în momentul de față, de 42 euro/m.p.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică subliniază faptul că nu trebuie pusă la îndoială calitatea evaluatorilor, avându-se în vedere că evaluarea se face pe propria răspundere, în baza unor indici. De asemenea, domnul președinte face precizarea că proprietarul terenului care face schimbul și-a exprimat dorința de a vinde terenul, nu de a realiza schimbul. Domnul președinte menționează că terenul pe care municipiul Pitești îl primește la schimb prezintă o mare importanță pentru municipalitate, dorindu-se ca această zonă să nu fie afectată de construcții.

Domnul consilier Gheorghe Dinescu este de părere că municipalitatea nu are nevoie de terenul pe care domnul Gheorghe Badea îl oferă la schimb iar pe terenul care se oferă la schimb se putea construi ceva care să conducă la crearea de locuri de muncă. De asemenea, domnul consilier atrage atenția asupra faptului că se impune o atenție mărită în ceea ce privește schimburile de terenuri care se fac și, mai ales, cu cine se fac.

Domnul consilier Iuliu - Radu Bănică consideră că este nevoie de acest schimb de terenuri, sub rezerva raportului de evaluare, întrucât zona este foarte aglomerată, fapt ce îngreunează accesul la instituțiile din zonă.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat cu 18 voturi „pentru” și un vot „împotriva” (domnul consilier Gheorghe Dinescu), devenind

Hotărârea nr. 48/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 11 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind unele măsuri pentru organizarea târgului „Mărțișor 2014”.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință face precizare că în ultimii ani municipiul Pitești a fost asaltat de amplasamentele pentru comercializarea măștișoarelor, creându-se astfel un aspect ambiental foarte neplăcut. Totodată, domnul președinte face precizarea că, urmare a numărului mare de solicitări primite, se vor întreprinde și alte măsuri în vederea comercializării măștișoarelor și în cartiere.

Domnul secretar Iosiv Cerbureanu solicită domnilor consilieri de a face o modificare la acest proiect de hotărâre în sensul ca la art.3 lit.b) sintagma «bugetul acestui serviciu» se înlocuiește cu sintagma «bugetul local al municipiului Pitești».

De asemenea, domnul secretar face precizarea că în cuprinsul hotărârii există o prevedere conform căreia Primarul Municipiului Pitești poate dispune orice altă măsură, pe care o apreciază ca necesară, pentru organizarea în bune condiții a târgului „Mărțișor 2014”.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 49/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică supune dezbaterii punctul 12 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind modificarea și completarea HCL nr.49/2007 referitoare la înființarea publicației „INFORMAȚIA PITEȘTENILOR”.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 50/11.02.2014.

Domnul președinte de ședință Constantin - Cornel Ionică declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin - Cornel Ionică**

**SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**