

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 13.11.2007, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Pitești

Ședința a fost convocată de primarul municipiului Pitești, convocatorul fiind înregistrat sub nr. 62295 din 13.11.2007.

La ședință participă de drept:

- dl. Tudor Pendiuc - primarul municipiului Pitești;
- dl. Iosiv Cerbureanu - secretarul municipiului Pitești.

Participă ca invitați: doamna Liliana – Angela Gagiu și domnul Constantin Cornel Ionică - viceprimari ai municipiului Pitești, directorii executivi ai direcțiilor și șefii compartimentelor independente din cadrul aparatului de specialitate al primarului, directorii și reprezentanții societăților comerciale aflate sub autoritatea consiliului local

La ședința consiliului local participă reprezentanți ai mass - media locală.

Domnul secretar Iosiv Cerbureanu face prezența consilierilor, constatându-se:

- consilieri în funcție - 22;
- consilieri prezenți - 14;
- consilieri absenți - 8 (doamnele consilieri Anca-Ștefania Barbu și Cristina Mihai și domniile consilieri Silviu Marinescu, Ciprian-Teodor Mihăilescu, Marcel Pandelică, Nicolae Rădneanțu, Marin Rădulescu, Narcis-Ionuț Sofianu).

Întrucât domnul consilier Marin Rădulescu ales ca președinte de ședință pentru luna noiembrie nu a sosit, ședința este condusă de domnul consilier Paul Schiaucu.

Se supune la vot motivarea absențelor domnilor consilieri Dănuț Bica și Mihai Zaharia de la ședința ordinară a consiliului local din data de 31.10.2007, care este aprobată în unanimitate de voturi.

Domnul primar Tudor Pendiuc propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului propus pentru realizarea Centralei de cogenerare situat în Pitești, cartier Trivale, alea dr. Victor Mărtoiu, F.N., județul Argeș, după consultarea comisiilor de specialitate și a expertului evaluator, Mirel Cătănoiu, cu privire la criteriile în baza cărora a fost realizată evaluarea.

Domnul președinte de ședință Paul Schiaucu supune la vot proiectul ordinii de zi, cu modificarea propusă de către domnul primar Tudor Pendiuc, care este aprobat în unanimitate.

Domnul președinte de ședință supune dezbaterii punctul 1 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind rectificarea bugetului municipiului Pitești pe anul 2007”.

Se prezintă raportul serviciului de specialitate.

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind **Hotărârea nr. 426/13.11.2007.**

Sosesc în sala de ședință doamna consilier Cristina Mihai și domnii consilieri Marin Rădulescu și Silviu Marinescu.

Domnul președinte de ședință este informat de către domnul viceprimar Constantin Cornel Ionică de prezența în sală a evaluatorului Cătănoiu Mirel. Domnul Cătănoiu este invitat să prezinte, în rezumat, determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 8573 mp, situat în municipiul Pitești, alea dr. Victor Mărtoiu, f.n., jud. Argeș. Evaluatorul precizează că a avut în vedere, la întocmirea raportului de evaluare, caracteristicile terenului, amplasamentul și particularitățile acestuia. La data evaluării suprafeței de teren, în scopul realizării proiectului „Centrala de cogenerare în cartierul Trivale din municipiul Pitești”, s-a constatat că terenul respectiv este accidentat, aproximativ 1/3 din acesta este împădurit, restul fiind acoperit de vegetație abundentă, care necesită defrișări. Limita de sud a terenului este protejată de un zid de sprijin și consolidare a malului, din beton armat, în trepte, laturile de nord și vest fiind delimitate de împrejmuire. Terenul este instabil, impunându-se lucrări de consolidare – investiții suplimentare.

Evaluatorul precizează că a folosit metoda comparației de piață și a utilizat în exprimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării.

În ceea ce privește piața imobiliară în zona Trivale, prețurile de tranzacționare curente se situează între 100-350 euro, în funcție de poziționare, suprafață. Parcelele mai valoroase sunt situate în zona de blocuri, care permite o dezvoltare mai rapidă.

Asfel, având în vedere caracteristicile nefavorabile ale suprafeței de teren supuse evaluării, domnul Cătănoiu a determinat valoarea de 270 euro/mp pentru terenul respectiv, considerând a fi o valoare echilibrată, bine determinată.

Domnul primar Tudor Pendiuc aduce la cunoștința domnului președinte de ședință că proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului propus pentru realizarea Centralei de cogenerare este finalizat, solicitând avizele comisiilor de specialitate cu privire la acest proiect de hotărâre, înscris la punctul 2 pe ordinea de zi.

Ședința se întrerupe, dând posibilitatea domnilor și doamnelor consilieri să dezbată materialele puse la dispoziție și să acorde avizele cu privire la proiectul de hotărâre. La finalizarea ședințelor comisiilor de specialitate, este reluată ședința extraordinară.

Domnul președinte de ședință supune dezbaterii punctul 2 de pe ordinea de zi : „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea Raportului de evaluare

a terenului propus pentru realizarea Centralei de cogenerare situat în Pitești, cartier Trivale, aleea dr. Victor Mărtoiu, F.N., județul Argeș”.

Se prezintă raportul serviciului de specialitate.

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

Hotărârea nr. 427/13.11.2007.

Domnul președinte de ședință Paul Schiaucu : “Domnul secretar a adus o adresă de la Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Argeș în legătură cu așa – numita «Casa Popescu», situată în str. Târgu din Vale, nr. 2, având o suprafață de 60,21 mp și un regim de înălțime de două etaje. Se solicită punctul de vedere al consiliului local în legătură cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea acestui imobil, al cărui preț este de 65.000 euro.”

Domnul viceprimar Constantin Cornel Ionică: “ Executivului nu i se pare oportun să cumpărăm această casă, deoarece ar însemna să investim în ceva ce nu ne este util.”

Domnul președinte de ședință: “Sunteți de acord să nu ne exercităm dreptul de preemțiune?”. Consiliul local aprobă în unanimitate propunerea neexercitării dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului “Casa Popescu”.

Sosește în sala de ședință domnul Penescu, președintele S.C. Fotbal Club 2005 S.A. Argeș, care a fost invitat de către Consiliul Local al Municipiului Pitești să-și prezinte punctul de vedere cu privire la activitatea cotidiană a clubului.

Domnul consilier Mariean Neacșu: “Domnule Penescu, ce venituri ați realizat din transferul de jucători și din publicitate?”

Domnul Penescu: “Grupul de firme Pic a preluat pachetul majoritar al lui F.C. Argeș anul trecut, ajungând în prezent la 76% din capitalul social. Referitor la venituri, acestea se obțin din vânzarea biletelor la meciuri, publicitate, care este destul de scăzută în orașul nostru, și transferul de jucători. Cea mai mare tranzacție a fost vânzarea jucătorilor Prepeliță și Tănase, care s-a ridicat la suma de 1 milion de dolari. Cu privire la cheltuieli, acestea au fost de 4 milioane euro anul trecut, iar anul acesta de 2 milioane euro.

După cum știți, anul trecut F.C. Argeș a retrogradat însă ne-am revenit, suntem pe locul întâi și o să promovăm în proporție de 99,9%. Dorința noastră este să ne ajutați și dumneavoastră cu acele cheltuieli prevăzute în protocolul de colaborare dintre Municipiul Pitești și S.C. Fotbal Club 2005 S.A. Argeș.”

Domnul primar Tudor Pendiuc: “ Consider că fotbalul este un fenomen social. De aceea, nu cred ca veți greși cu nimic dacă veți fi de acord să suportăm din bugetul local acele cheltuieli, având în vedere faptul că, stadionul fiind în proprietatea noastră, putem organiza și manifestări cultural-artistice.

Mă bucur că echipa a fost preluată de un om de afaceri argeșean, tânăr, cu potențial, care va face cu siguranță performanță.”

Domnul președinte de ședință Paul Schiaucu: “ Întotdeauna am luat cuvântul pentru sprijinirea sportului. În Franța există din fericire o lege, prin care toate comunitățile locale au datoria să întrețină stadioanele.

Sunt de aceeași părere cu domnul primar Tudor Pendiuc– clubul este condus de o persoană tânără, cu potențial, care dorește să facă performanță, echipa de fotbal aflându-se pe un drum bun. Consider că nu este o afacere privată, ci privește întregul oraș, putând să vă dau ca exemplu impactul pe care l-a avut asupra oamenilor decesul marelui fotbalist Nicolae Dobrin. Cred că este datoria noastră să ne ocupăm de cheltuielile ce privesc întreținerea stadionului, deoarece aici își desfășoară activitatea și alți sportivi, nu numai echipa de fotbal. De asemenea, când se va pune în funcțiune nocturna, se vor putea desfășura pe stadion diverse evenimente, spectacole.”

Domnul consilier Silviu Marinescu dorește să precizeze că este de acord cu acoperirea cheltuielilor pentru întreținerea Stadionului Municipal “Nicolae Dobrin” din bugetul local.

Domnul Penescu : “Fiind din anul 2000 sponsor, m-am atașat de această echipă. Recunosc că a fost destul de dificil când am preluat-o, însă așa este orice început. Noi am încercat să fim cât mai corecți, perseverenți pentru a reuși să facem performanță.”

Domnul consilier Mariean Neacșu propune ca publicitatea care se desfășoară în interesul Primăriei Municipiului Pitești și al Consiliului Local al Municipiului Pitești, în incinta stadionului, să nu fie taxată.

Domnul președinte de ședință Paul Schiaucu declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Schiaucu**

**SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

RED. NBM
lex.